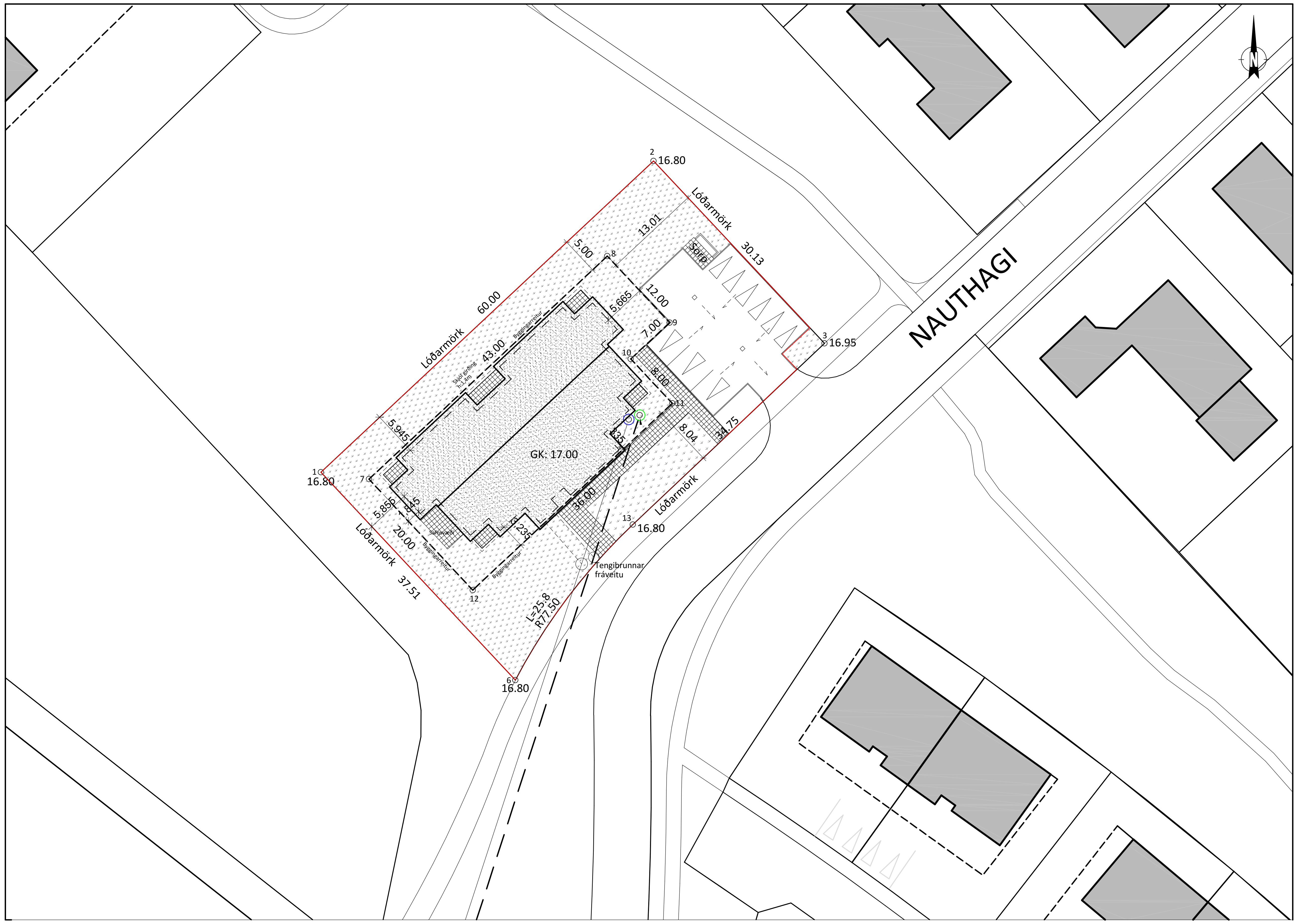


Afstöðumynd.
Mkv. 1:500

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf í desember 2022 fyrir Nauthaga 2, Selfossi, verk nr. 22-178. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013, grein 9.2.2. liður a. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er einnar hæðar íbúðarbygging í notkunarflokki 5 skv. byggingarreglugerð. Íbúðir uppfylla kröfur um algilda hönnun og eru ætlaðar til búsetu fyrir fatlaða. Um er að ræða sex íbúðir auk sameiginlegra rýma.

Meginbrunahólfun:

Húsið er eitt meginbrunahólf en skiptist í nokkur brunahólf.
Hver íbúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli íbúða en EI60 veggjum fram á gang.
Brunaþétt verður með lögnum milli íbúða með a.m.k. EI90 frágangi og fram í gang með EI60 frágangi.
EI90 veggir milli íbúða og EI60 veggir í göngum ná upp í ystu þakkklæðningu.
Gangur er eitt brunahólf.
Setustofa ásamt eldhúsi er sér brunahólf.
Þvottaherbergi er sér brunahólf.
Geymsla er sér brunahólf.
Tæknirými er sér brunahólf.
Skrifstofa er sér brunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni í sameignum og flóttaleiðum eru a.m.k. í flokki G (Cfl-s1).
Utanhúsklæðningar eru ýmist í flokki 1 eða 2 sem er í samræmi við gr. 9.7.3 um einnar hæðar byggingar.
Vindvörn skal vera í flokki B,s1-dO.
Utanhúsklæðning er í flokki 1 milli glugga/hurða í brunahólfunarskilum milli íbúða.
Þakklæðning eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur er fram á gang sem hefur þrjár flóttaleiðir beint út. Hin flóttaleiðin frá íbúðum er beint út frá stofu.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í anddyri. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi

Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst sérstætt og því ekki þörf á ráðstöfunum vegna brunavarna í loftræsikerfi.

Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett í sameiginlegri setustofu, ásamt því að vera í anddyri hverrar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými fyrir rafmagn. Merkingar fyrir slökkvitæki skulu vera í sameiginlegum rýmum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux í göngum en 0,5 lux í setustofu, inntaksrými, öllum salernum.

Búsetukjarni Nauthagi 2, Selfossi.

Umsókn:

Sótt er um að byggja búsetukjarna fyrir 6 íbúðir ásamt þjónustukjarna innanhúss.
Búsetukjarninn verður einna hæðar hús þar sem fjórar íbúðir eru 47.7 fermetrar og tvær íbúðir eru 51 fermetra að stærð.

Byggingarlýsing:

Sökklar og gólfplata verða úr járnbenti steinsteypu, einangrað verður niður með sökklum og undir plötu með 100mm einangrunarplasti. Útveggir verða reistir með 300mm þykkum Durisol múrsteinum sem hafa 100mm einangrun. Innveggir verða reistir með 170mm Durisol múrsteinum þar sem burður í veggjum er nauðsynlegur og léttum gifsveggjum. Útveggir verða klæddir með báru-álklæðningu og standandi timbur klæðningu. Þakið er skilgreint sem loftað kalt rými. Burðarkerfið í þakinu er annarsvegar með kraftsperrum að hluta eða þar sem spennivídd er of mikil fyrir hefðbundna þakbita og hinsvegar með hefðbundnum þakbitum þar sem spennivídd er minni. Bæði kraftsperrur og þakbitar eru steyptir inn með sperrusteypu. Sá hluti timbursins sem lendir inn í sperrusteypu er fúavarinn. Þakið verður klætt með 18mm greni þakkrossvið (TG2), tvö lög af ásoðnum þakdúk. Þakið er einangrað með 200mm steinullareinangrun, rakavarnarlag, 45x70mm raflagna/afréttingar grind og gypsplötuklæðningu.
Húsið er hitað upp með hefðbundnu gólfhitakerfi.
Frárennslislagnir frá neyslu- og hreinlætisbúnaði eru leiddar beint í grunnlagnakerfi hússins. Hitastig vatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 65°C. Í votrýmum skal ganga frá veggjum sem snerta vætu með vatnsvarnarlagi. Í aflokuðum gluggalausum rýmum þjónustukjarna er vélræn loftræsing. Í íbúðum er loftsskiptisamstæða með varmaendurvinnslu og filterum.

Húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:

U-gildi þaks er	< 0,2
U-gildi útveggja er	< 0,4
U-gildi glugga er	< 2,0
U-gildi hurða er	< 3,0
U-gildi botnplötu er	< 0,3
U-gildi vegið meðaltal	< 0,85

BO	: Björgunarop
R	: Reikskynjari
NF	: Gólfniðurfall
SL	: Slökkvitæki
	: Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfi.

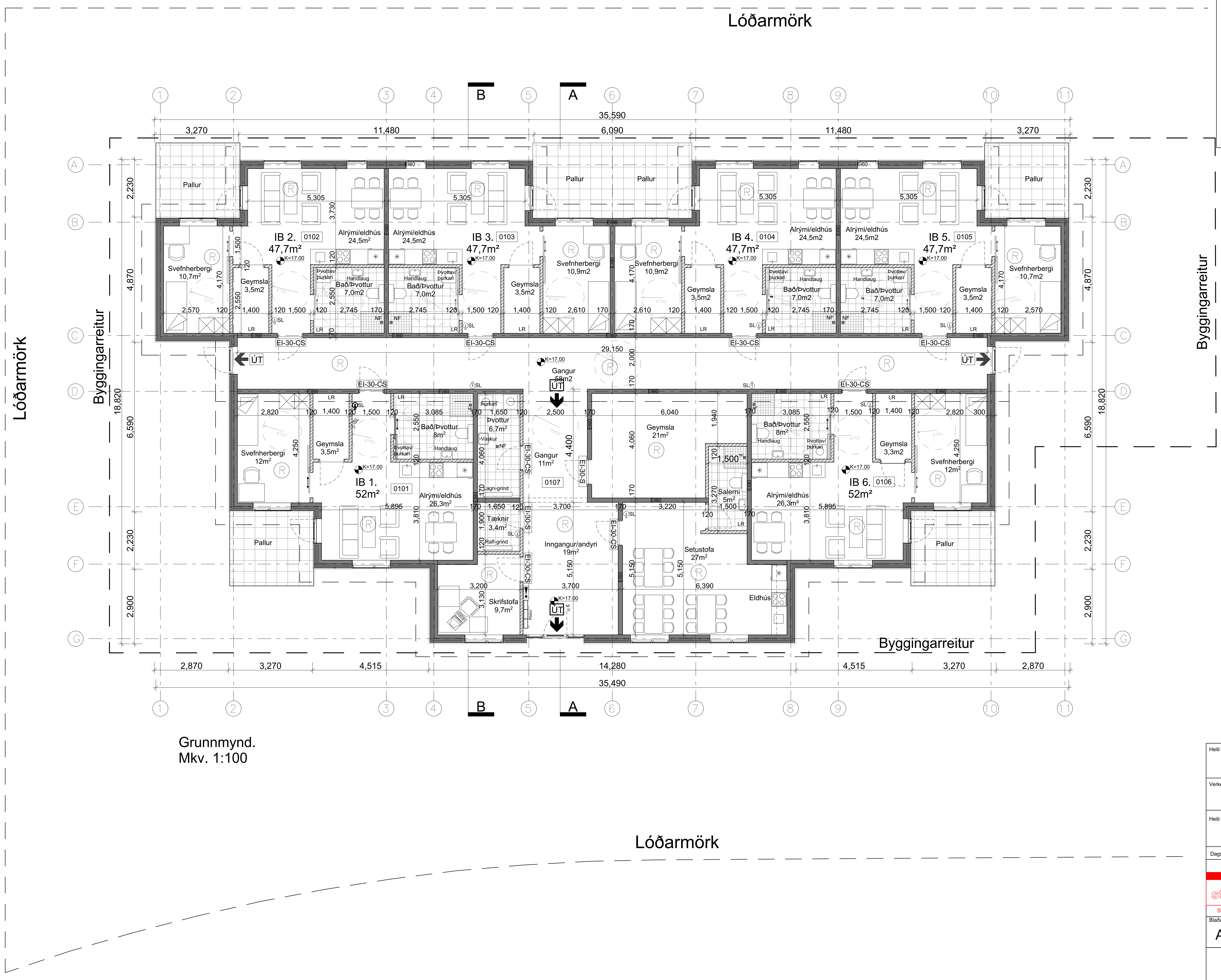
www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2022-12-20 10:54Z

Heiti verks: Nauthagi 2, Selfossi.			
Verkefni: 6 Íbúða Búsetukjarni.			
Heiti teikningar: Afstöðumynd			
Dags.: 08.12.2022	Hannað: SÞJ	Yfirfarið: SÞJ	Teiknað: SÞJ

sturla Þór Jónsson arkitekt
Stýrimannastíg 13
101 Reykjavík
Sími 6951752
sturla.jonsson@gmail.com
STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT FA'I KT:280465-4459

Blaðastærð:	Mælikvarði:	Verknúmer:	Númer teikningar:	Breiting:
A2	1:500	1124	1124-01-001	



Grunnmynd.
Mkv. 1:100

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2022-12-20 10:54Z

BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Landnúmer	:L233946
Staðgreinir	:STF1208934
LR	:Loftræsting
BO	:Björgunarop
R	:Reikskynjari
NF	:Gólfniðurfall
SL	:Handslökkvitæki
!	:Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis

Heiti verks:
Nauthagi 2, Selfossi.

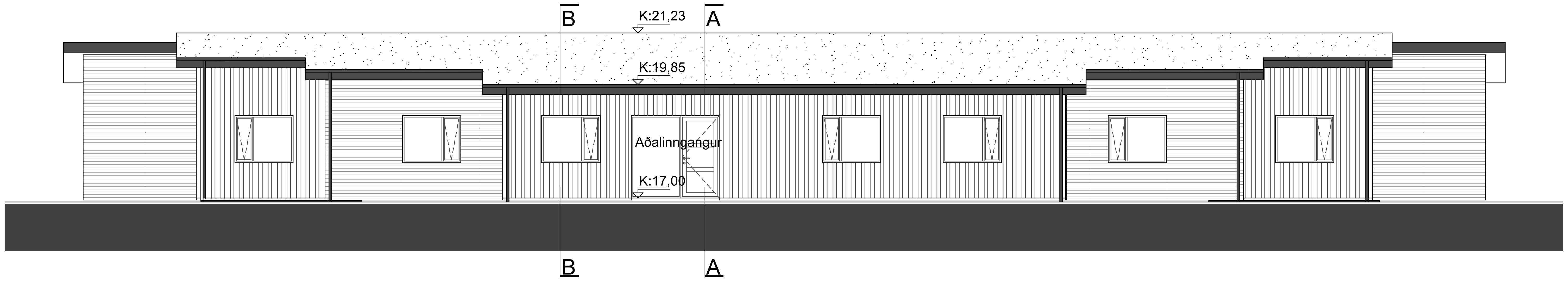
Verkefni:
6 Íbúða Búsetukjarni.

Heiti teikningar:
Grunnmynd

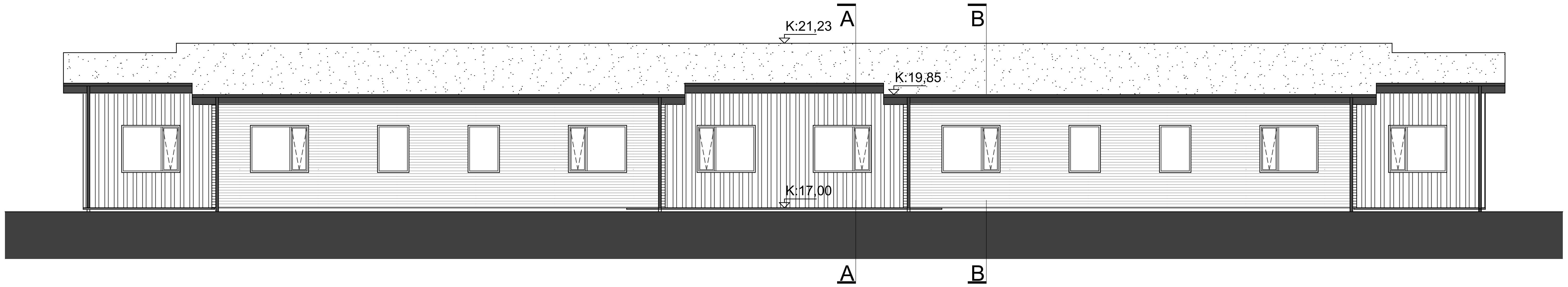
Dags.: 08.12.2022	Hannað: SÞJ	Yfirfarið: SÞJ	Teiknað: SÞJ

sturla Þór Jónsson arkitekt
Stýrimannastig 13
101 Reykjavík
Sími 6951752
sturla.jonsson@gmail.com
STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT FAÍ KT:280465-4459

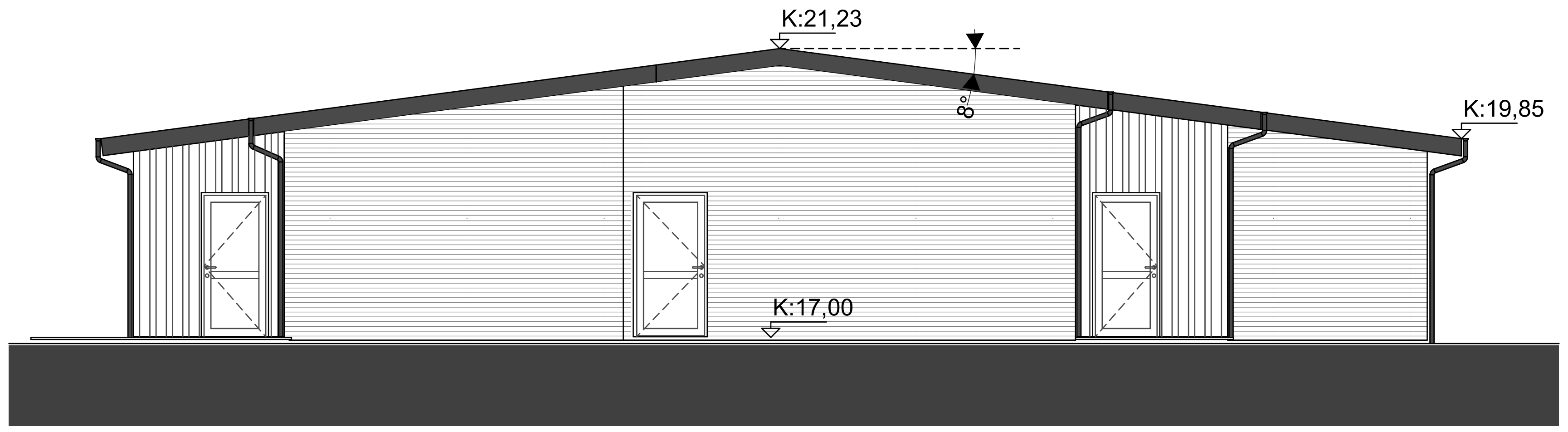
Blaðastærð:	Mælikvarði:	Verknúmer:	Númer teikningar:	Breiting:
A2	1:100	1124	1124-01-002	



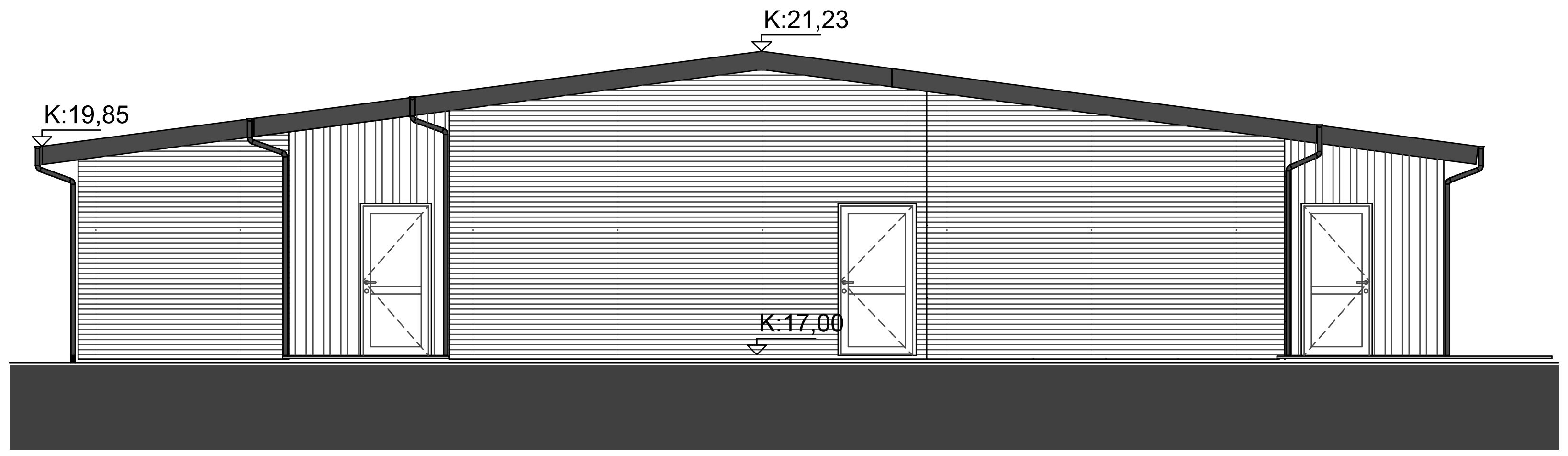
Útlit Norðvestur



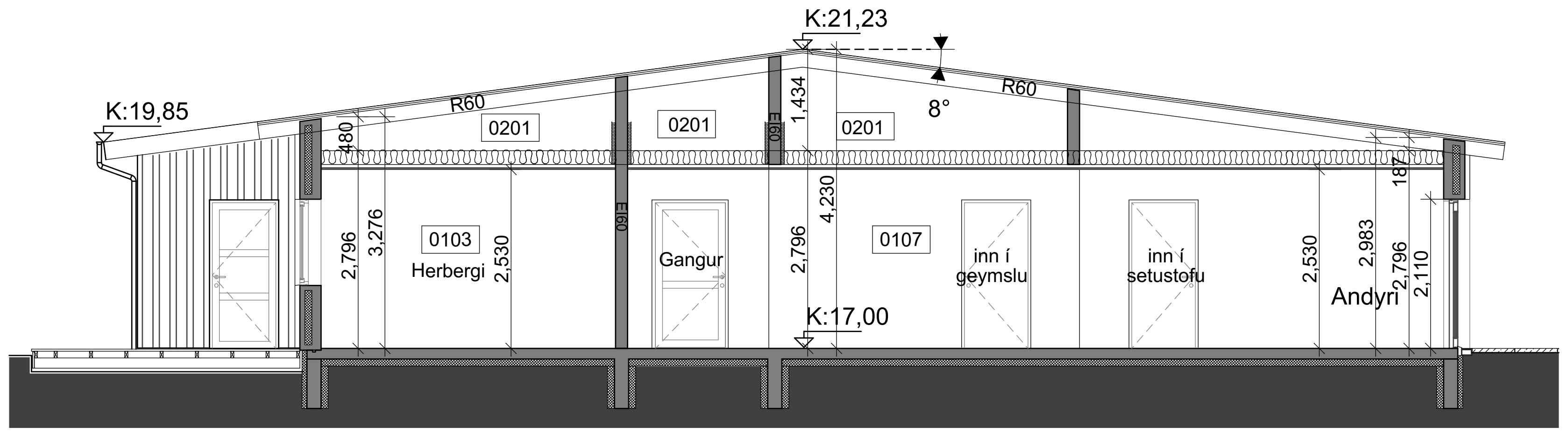
Útlit Suðaustur



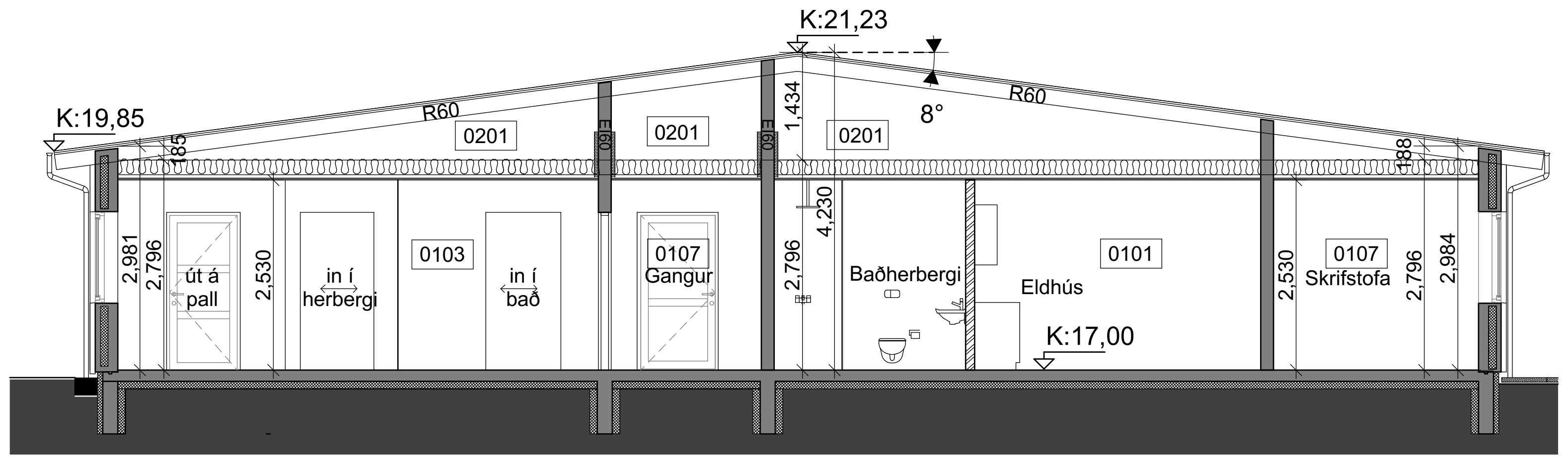
Útlit Suðvestur



Útlit Norðausturr



Snið A-A



Snið B-B

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2022-12-20 10:55Z

Heiti verks:

Nauthagi 2, Selfossi.

Verkefni:

6 Íbúða Búsetukjarni.

Heiti teikningar:

Útlit, snið A-A og B-B

Dags.: 08.12.2022	Hannað: SÞJ	Yfirfarið: SÞJ	Teiknað: SÞJ

sturla Þór Jónsson arkitekt
Stýrimannastíg 13
101 Reykjavík
Sími 6951752
sturla.jonsson@gmail.com
STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT FA'I KT:280465-4459

Blaðastærð:	Mælikvarði:	Verknúmer:	Númer teikningar:	Breiting:
A2	1:100	1124	1124-01-003	

Skráningartafla: Nauthagi 2, Selfossi | **Skrásetjari:** Björn Gústafsson
Landeignanúmer: L233946 | **Kennitala:** 180550-4889
Matshlutanúmer: 01 | Útgáfa: 5.00 | **Dags.:** 11/30/2022

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,028.4	0.0	0.0	0.0	514.2	514.2			1,990.8	455.6	333.8		825.440
		Botn											102.8				
	01	**1. hæð**			514.2	0.0	0.0	0.0	514.2	0.0			1,440.0	455.6	333.8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	58.7				58.7		2.80	2.80	164.4	52.0	58.7	2.80	145.600
A	0102	**Íbúð**	N	0102	55.1				55.1		2.80	2.80	154.3	47.7	55.1	2.80	133.560
A	0103	**Íbúð**	N	0103	53.1				53.1		2.80	2.80	148.7	47.7	53.1	2.80	133.560
A	0104	**Íbúð**	N	0104	53.1				53.1		2.80	2.80	148.7	47.7	53.1	2.80	133.560
A	0105	**Íbúð**	N	0105	55.1				55.1		2.80	2.80	154.3	47.7	55.1	2.80	133.560
A	0106	**Íbúð**	N	0106	58.7				58.7		2.80	2.80	164.4	52.0	58.7	2.80	145.600
A	0107	**Sameign**	N	X	176.7				176.7		2.80	2.80	494.8	157.4			
A	0108	**Tæknirými**	T	X	3.7				3.7		2.80	2.80	10.4	3.4			
	02	**Þak**			514.2	0.0	0.0	0.0	0.0	514.2			448.0	0.0	0.0		
A	0201	**Þakrými**	V	X	514.2					514.2	0.19	1.43	448.0				

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Heiti verks:
Nauthagi 2, Selfossi.

Verkefni:
6 Íbúða Búsetukjarni.

Heiti teikningar:
Skráningartafla

Dags.: 08.12.2022 | Hannað: SÞJ | Yfirfarið: SÞJ | Teiknað: SÞJ

sturla Þór Jónsson **arkitekt**
Stýrimannastíg 13
101 Reykjavík
Sími 6951752
sturla.jonsson@gmail.com
STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT FA'I KT:280465-4459

Blaðastærð:	Mælikvarði:	Verknúmer:	Númer teikningar:	Breiting:
A2		1124	1124-01-004	